

# COMO INGRESAR AL PORTAL DE PROPIETARIOS PARA CONSULTAR FACTURAS Y ESTADOS DE CUENTA.



The screenshot shows the homepage of [www.inmobiliariasesar.com](http://www.inmobiliariasesar.com). At the top, there is a navigation bar with links: Inicio, Nosotros, Inmuebles, Propietarios (which is highlighted in yellow), and Arrendatarios. Below the navigation, there is a large banner with the text "Encuentra tu próximo HOGAR con nosotros" and an image of a man and a woman carrying a cardboard box into a living room. To the right of the banner is a search form titled "Encuentra aquí tu inmueble" with fields for Ubicación (City), Destino (Type of property), Gestión (Management), and a search button labeled "BUSCAR". Below the banner, there is a section titled "Inmuebles destacados" with four property cards: one for rent at \$980,000, one for rent at \$2,047,000, one for rent at \$1,500,000, and one for sale at \$750,000,000. A WhatsApp icon is also visible.

1. Ingresa a [www.inmobiliariasesar.com](http://www.inmobiliariasesar.com) y en el menú principal da click en **Propietarios**



The screenshot shows the "Propietarios" login page. It features a large "Propietarios" title and a background image of a smiling couple looking at a laptop. On the left, there is a yellow box with the text "Bienvenidos Señores Propietarios" and a message: "En este enlace podrá tener acceso para descargar sus facturas y estado de cuenta." Below this is a red "INGRESAR" button. On the right, there are social media icons for PSE, WhatsApp, Facebook, and Instagram. At the bottom, there are three smaller images: a man and a child at a desk, a person working at a desk, and a person sitting at a desk.

2. En la sección **Propietarios** da click en el cuadro rojo que dice **INGRESAR** para acceder al portal de propietarios.

3. Acceda por primera vez al portal de Propietarios con:
- Número de documento
  - Contraseña 0000



CRA. 60 NO. 70-52 BARRANQUILLA E-mail: facturacion@inmobiliariasesaror.com Telefono(s): 3681951

Acceder

Documento

Clave

(Año a Consultar)

[Olvidó su Contraseña?](#)

Información Importante

Realice transacciones por Internet desde sitios seguros, preferiblemente utilice el computador personal de su casa u oficina.  
Asegúrese de cerrar su sesión antes de retirarse de cualquier medio donde requiera digitar su clave.  
Cambio periódicamente su clave, especialmente si ha utilizado un sitio público.

[Página Anterior](#)

4. Al ingresar por primera vez su contraseña se cambiará automáticamente por los **últimos 4 dígitos de su documento**.

CRA. 60 NO.

Acceder

Documento

Clave

(Año a Consultar)

[Olvidó su Contraseña?](#)

Inicio de Sesión Exitoso! Clave cambiada por los 4 últimos dígitos del documento, por favor cambiala.

[Continuar](#)

efono(s): 3681951

Importante

Realice transacciones por Internet desde sitios seguros, preferiblemente utilice el computador personal de su casa u oficina.  
Asegúrese de cerrar su sesión antes de retirarse de cualquier medio donde requiera digitar su clave.  
Cambio periódicamente su clave, especialmente si ha utilizado un sitio público.

[Página Anterior](#)

Volver / Propietario

Bienvenido:

Cambio de Contraseña

Por su seguridad debe establecer una contraseña segura para poder acceder a los servicios de la plataforma. Máximo 15 caracteres.

Contraseña Nueva

Confirmar Contraseña

1. Minimo 6 caracteres Maximo 15 caracteres ✓

2. Contener Numeros ✓

3. Contener Letras ✓

4. La contraseña no debe contener caracteres especiales (\*%&/()=?!"#\$%). Máximo 15 caracteres.

Actualizar

5. Luego de esto usted tendrá la **opción de cambiar la contraseña** por una personalizada.

6. En el portal de Propietarios usted podrá **consultar y descargar** información relevante como **estados de cuenta, facturas o notas de crédito**.



Bienvenido: INVERSIONES Y REPRESENTACIONES ROJAS CITALORA HERMANOS S C S  
Nit: 802017111  
Dirección: CARRERA 57 No 70 88 APTO 3A.

Estados de Cuenta disponibles

No hay Estados disponibles para el Año Gravable 2021

6. En el portal de Propietarios usted podrá **consultar y descargar** información relevante como **estados de cuenta, facturas o notas de crédito.**

#### Facturas Electronicas Disponibles

Mostrar 50 registros

Buscar:

Fecha	Inmueble	Factura	Dirección		
1 de febrero de 2021	144	49892	CIR 57 7088 AP 3A ED MADEIRA		
1 de febrero de 2021	179	49901	CIR 57 7088 AP 3A ED MADEIRA		
1 de enero de 2021	321	49159	CIR 57 7088 AP 3A ED MADEIRA		
1 de enero de 2021	689	49319	CIR 57 7088 AP 3A ED MADEIRA		
1 de enero de 2021	144	49110	CIR 57 7088 AP 3A ED MADEIRA		
1 de enero de 2021	179	49119	CIR 57 7088 AP 3A ED MADEIRA		

Mostrando registros del 1 al 6 de un total de 6 registros

Anterior 1 Siguiente

#### Facturas Disponibles

Mostrar 50 registros

Buscar:

Fecha	Inmueble	Nota Credito		
4 de enero de 2021	689	49319		

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

#### Certificados disponibles

No hay certificados disponibles para el Año Gravable 2021